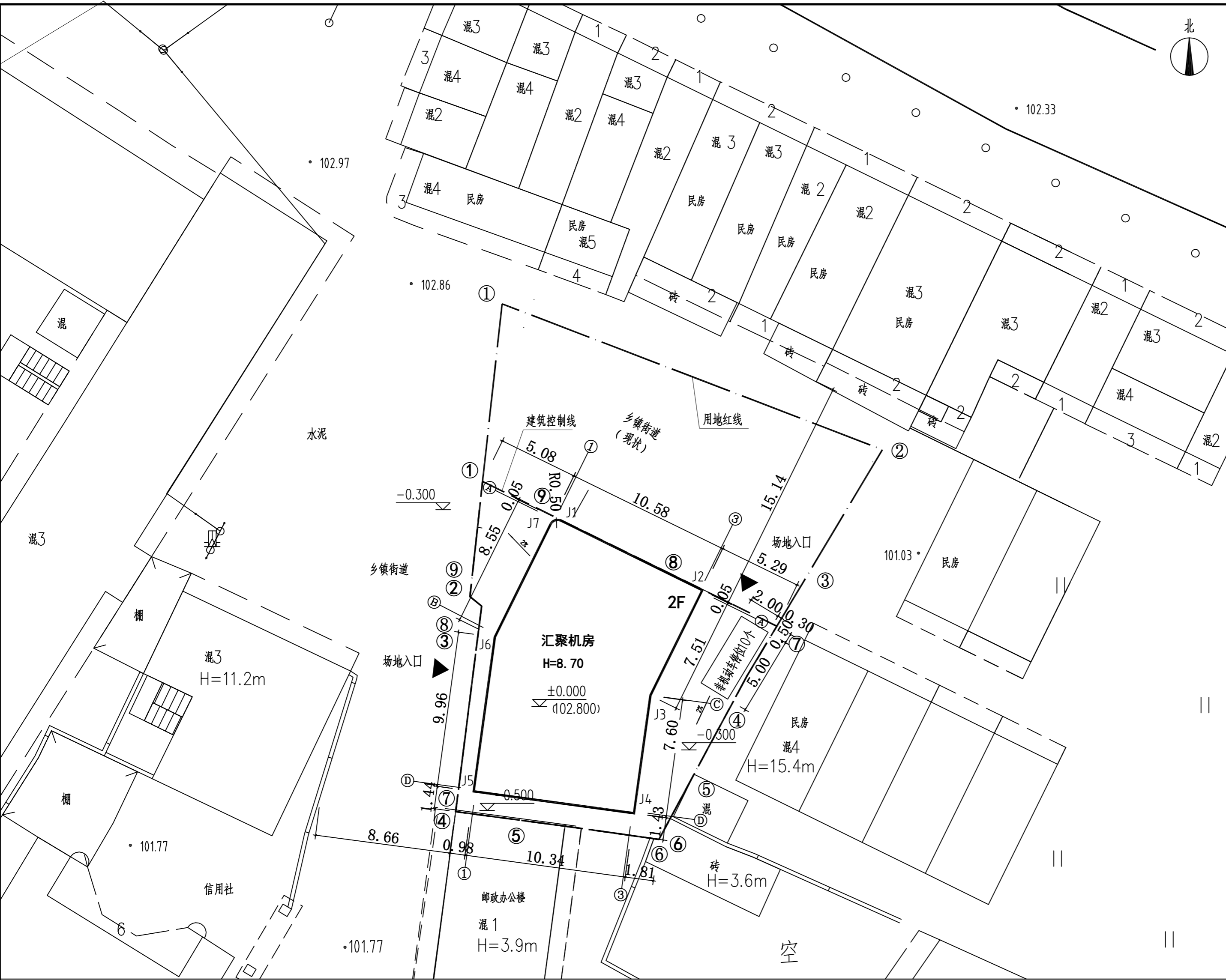


工艺	
弱电	
暖通	
电气	
给排水	
结构	
建筑	
专业	
姓名	
签名	
日期	
会签栏	



规划定位总平面图 1:100

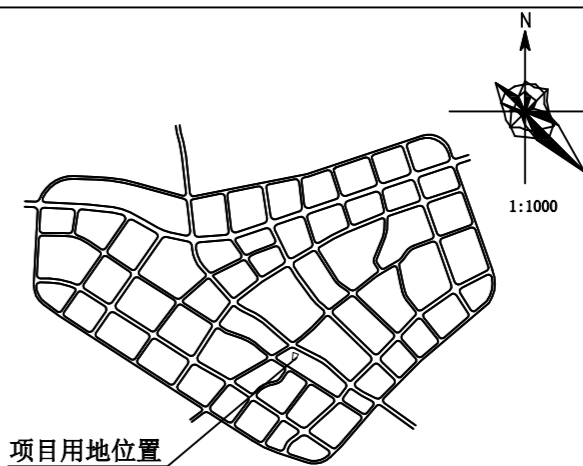
说明

- 1、本图根据《隆安县古潭乡B-02-01地块规划用地红线图》绘制，采用国家2000大地坐标系。
- 2、本图拟采用1985国家高程基准，室内相对标高±0.000为102.800，室内外高差为300mm。总图尺寸及标高以“米”为单位，详图以“毫米”为单位，场地标高需根据现场情况核定。
- 3、本工程建筑物耐久年限50年，工程等级三级，耐火等级二级。
- 4、场地入口位于场地西面、北面。
- 5、图中所示距离：建筑物指外圈线，道路指路牙内缘石。
- 6、建筑控制线范围内剩余场地均进行水泥硬化处理，不设景观绿化。
- 7、本地块总用地面积578.60m²，现局部已被街道占用，剩余实际可用地块面积为297.37m²，容积率按实际地块面积计算。

图例：

	用地红线		建筑控制线
	拟建建筑		现有建筑

区位图



项目用地位置

经济技术指标

规划设计指标	数量	备注
总用地面积	578.60m ²	实际控制为297.37m ²
总建筑面积	351.18m ²	
建筑占地面积	175.59m ²	
绿地面积	0m ²	
建筑容积率	1.18	按实际控制面积计算
建筑密度	30.51%	
绿地率	0%	
机动车位	0个	
非机动车位	10个	

总用地红线范围

序号	X	Y
1	2542801.4901	36476637.2078
2	2542792.1670	36476661.5155
3	2542782.1910	36476655.5557
4	2542777.6864	36476652.8555
5	2542767.2416	36476647.2329
6	2542768.0909	36476641.2126
7	2542769.0148	36476634.2435
8	2542782.1607	36476635.9014
9	2542782.7679	36476635.1538
地块面积	578.6002 (m ²)	0.8679 (亩)

建筑范围控制线

序号	X	Y
1	2542790.1337	36476635.9619
2	2542782.7679	36476635.1538
3	2542782.1607	36476635.9014
4	2542769.0148	36476634.2435
5	2542768.0909	36476641.2126
6	2542767.2416	36476647.2329
7	2542777.6864	36476652.8555
8	2542780.8777	36476654.7685
9	2542790.0775	36476636.0762
地块面积	297.3742 (m ²)	0.4461 (亩)

建筑轮廓坐标表

编号	X坐标	Y坐标
J1	2542787.6244	36476640.9695
J2	2542783.1802	36476650.0033
J3	2542776.4430	36476646.6856
J4	2542768.9155	36476645.6382
J5	2542770.3122	36476635.3930
J6	2542780.1756	36476636.7476
J7	2542787.3956	36476640.3039

华信咨询设计研究院有限公司
 HUAXIN CONSULTING CO., LTD.
 中国 浙江省 杭州市 滨江区 春波路 999号
 TEL: 0571-85455066 FAX: 0571-85458838
 POSTALCODE: 310052 WEB: WWW.HXDI.COM
 住房和城乡建设部工程设计证书A133007683

修改记录

日期	版本号	修改说明

执业签章

出图签章

工程名称	中国移动广西公司2023年汇聚机房工程		
项目名称	南宁市隆安县古潭乡普通汇聚机房土建单项工程		
项目编号	45YHS2023048-9	版本号	0
图别	方案	图号	01

图纸名称

规划定位总平面图

审定人	胡征宇	
审核人	吕媛	
校对	章昊南	
设计负责人	胡桂彬	
专业负责人	胡桂彬	
设计人	胡桂彬	
绘图人	胡桂彬	

出图日期 2024年05月30日