

会签 Joint Check up	
总图	暖通
建筑	电气
结构	园林
给排水	道路

备注 Notes

* 本图纸的版权,属广西汉华建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。
* 本图须加盖本公司出图印章,否则一律无效。

单位出图章 Company Seal

广西汉华建筑设计有限公司
Guangxi Hanhua Architecture Design Co., Ltd.

建筑工程甲级	A145013032
市政行业乙级	A245013039
风景园林乙级	A245013039
公路专业丙级	A245013039
城市规划编制丙级	[桂]城规编143120

签署 Signature	
项目负责人 Item Prin	张耀安、谭莉莉
专业负责人 Chief	谢莉莉
审定 Approved	葛梦婷
审核 Examined	谢莉莉
校对 Checked	罗耀忠
设计 Designed	陆畅庆

建设单位 Client
广西南宁腾裕纸品包装有限公司

工程名称 Project
广西南宁腾裕纸品包装有限公司新建厂区项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title
现状总平面图

版本 VERSION	第1版	图号 Dwg. No.	JZ-01
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale		日期 Date	2024.5

工程号
PJ: No.

建筑物指标一览表

建筑名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计算建筑面积 (m²)	建筑层数	建筑高度	耐火等级	结构形式	建筑高度控制
1#生产车间	25428.43	25428.43	20856.86	1	12.200	一级	钢结构	≤30米
2#生产车间	9094.82	9094.82	19389.64	1	12.200	一级	钢结构	≤30米
3#综合楼	498.16	3805.02	3805.02	7	23.54	二级	框架结构	≤30米
消防控制室/消防水池	44.20	285.11	44.20	1	4.950	二级	框架结构	≤30米
门卫室	38.40	38.40	38.40	1	4.950	二级	框架结构	≤30米

主要经济技术指标表

序号	项目	数量	规划条件	是否符合规划条件
1	规划总用地面积 (m²)	53333.36	53333.36	符合
2	规划净用地面积 (m²)	53333.36		
3	建筑占地面积 (m²)	33724.01		
4	建筑总面积 (m²)	39242.78		
5	计算建筑面积 (m²)	74154.12		
6	容积率	1.39	≥1.0, ≤1.5	符合
7	建筑密度	66.98%	≥30%	符合
8	绿地率	6.8%	≤20%	符合
9	机动车停车位	100个 其中32个配充电桩 按3%配建	按建筑 0.25个/100m²	符合
10	非机动车停车位	308个 其中106个配充电桩 按3%配建	总面积计 2.5个/100m²	不符合
11	行政办公及生活服务设施用地面积 (m²)	2304.17	≤10%	符合
12	行政办公及生活服务设施占地面积所占比例	1.3%	≤7%	符合

广西汇众厨具用地
现状总平面图

绿地面积折算表

绿地类型	面积 (m²)	折算系数	折算后面积 (m²)
地面绿化	2195.80	1.0	2195.80
停车位绿草	1465.92	1.0	1465.92
合计			3661.72

厂房火灾危险性类别

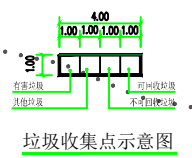
建筑名称	生产火灾危险性类别	耐火等级
1#生产车间	丙二类	一级
2#生产车间	丙二类	一级

规划设计说明

1. 设计依据:
 (1) 降安委自然资源局建设项目规划设计条件通知书。
 (2) 业主对项目的设计意图和意见。
 (3) 根据业主提供的地形图(电子文件)。
 (4) 建筑防火设计规范。
 (5) 南宁市城市绿地管理暂行规定(2011年版)。
 (6) 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
 (7) 广西壮族自治区投资项目备案证明。

2. 工程概况:
 本项目所在地位于南宁市隆安县隆安大道与福旺路交叉口东北侧, 必用地面积约53333.36m²。
 规划建筑总占地面积为33724.01m², 计算建筑面积为74154.12m²。

3. 消防设计:
 (1) 场地西面设置一个厂区出入口, 南面设置一个消防出口, 与市政道路形成消防环路, 满足消防要求。
 (2) 区内消防道路宽度4米, 与建筑外边线距离≥5米, 消防道路转弯半径为12米, 满足消防要求。
 (3) 综合楼建筑一个长边布置宽度为10米的消防登高场地, 满足消防要求。
 4. 图中所标尺寸单位为米, 原点坐标由甲方提供。
 5. 本图高程采用1985国家高程基准, 坐标系为2000国家大地坐标系。
 6. 建筑物定位尺寸为建筑物外尺寸。
 7. 本图消防车道与建筑之间, 不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
 8. 本图消防通道及其下面的建筑物、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。



图例

规划建筑物	用地红线
垃圾收集点	室外充电桩 机动车停车位
绿地	挡土墙
道路	非机动车位
机动车位	室外充电桩 非机动车位
配电站	建筑出入口
厂区出入口	128.000 场地设计标高
室外化粪池	建筑坐标
公共厕所	生物菌颗粒 锅炉房
地下消防水池	空压机房
污水处理间	消防登高场地
14.3米地形标高	路面设计标高 路面现状标高

