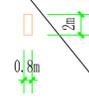
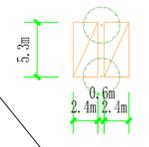
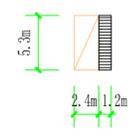
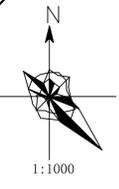


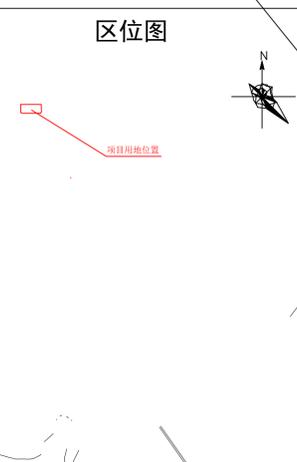
154  
139.405

富侨大道

福旺路



区位图



绿地面积折算表

绿地类型	面积 (m <sup>2</sup> )	折算系数	折算后面积 (m <sup>2</sup> )
地面绿化	2195.80	1.0	2195.80
停车位绿地	1465.92	1.0	1465.92
合计			3661.72

厂房火灾危险性类别

建筑名称	生产火灾危险性类别	耐火等级
1#生产厂房	丙二类	一级
2#生产厂房	丙二类	一级

建筑物指标一览表

建筑名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度	耐火等级	结构形式	建筑高度控制
1#生产厂房	25428.43	25428.43	50856.86	1	12.200	一级	钢结构	
2#生产厂房	9694.82	9694.82	19389.64	1	12.200	一级	钢结构	
综合楼	498.16	3805.02	3805.02	7	25.35	二级	框架结构	≤30米
消防控制室/消防水池	44.20	265.11	44.20	1	4.950	二级	框架结构	
门卫室	58.40	58.40	58.40	1	4.950	二级	框架结构	

建筑物指标一览表

序号	项目	数量	规划条件	是否符合规划条件
1	规划总用地面积 (m <sup>2</sup> )	53333.36	53333.36	符合
2	规划净用地面积 (m <sup>2</sup> )	53333.36		
3	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	35724.01		
4	建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	39242.78		
5	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	74154.12		
6	容积率	1.39	≥1.0, ≤1.5	符合
7	建筑密度	66.98%	≥30%	符合
8	绿地率	6.8%	≤20%	符合
9	机动车停车位	100个 其中32个配充电桩按33%配建	按建筑 0.25个/100m <sup>2</sup>	符合
10	非机动车停车位	308个 其中106个配充电桩按34%配建	总面积计 2.5个/100m <sup>2</sup>	不符合
11	行政办公及生活服务设施用地面积 (m <sup>2</sup> )	2304.17	≤10%	符合
12	行政办公及生活服务设施占地面积所占比例	4.3%	≤7%	符合

规划设计说明

- 设计依据:
  - 隆安县自然资源局建设项目规划设计条件通知书。
  - 业主对本项目的设计意图和意见。
  - 根据业主提供的地形图(电子文件)。
  - 建筑设计文件编制深度。
  - 南宁市城市规划管理技术规定(2011年版)。
  - 现行的国家有关建筑设计规范、规程规定。
  - 广西壮族自治区投资项目备案证明。
- 工程概况:
 

本项目所在地位于南宁市隆安县富侨大道及福旺路交叉口东北侧,总用地面积约53333.36m<sup>2</sup>。规划建筑总占地面积为35724.01m<sup>2</sup>,计容建筑面积为74154.12m<sup>2</sup>。
- 消防设计:
  - 场地西面设置一个厂区出入口,南面设置一个消防出口,与市政道路形成消防环路,满足消防要求。
  - 区内消防道路宽度4米,与建筑外边线距离≥3米,消防通道转弯半径为12米,满足消防要求。
  - 综合楼沿建筑一个长边布置宽度为10米的消防登高操作场地,满足消防要求。
- 图中所标尺寸单位为米,界址点坐标由甲方提供。
- 本图高程采用1985国家高程基准,坐标系为2000国家大地坐标系。
- 建筑物定位尺寸为建筑物外圈尺寸。
- 本图消防车道与建筑之间,不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
- 本图消防通道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。

图例

SF	规划建筑物	用地红线
垃圾收集点	室外充电桩 机动车停车位	挡土墙
绿地	非机动车停车位	室外充电桩 非机动车停车位
道路	配电房	建筑出入口
机动车停车位	厂区出入口	场地设计标高
非机动车停车位	室外化粪池	建筑坐标
公共厕所	生物降解颗粒 破碎机	消防登高场地
地下消防水池	污水处理间	消防登高场地
空压机房	场地标高	路面设计标高 路面现状标高

葛梦婷  
谢莉莉

王...  
谢莉莉  
罗...  
...

JZ-01  
方案  
2022.07