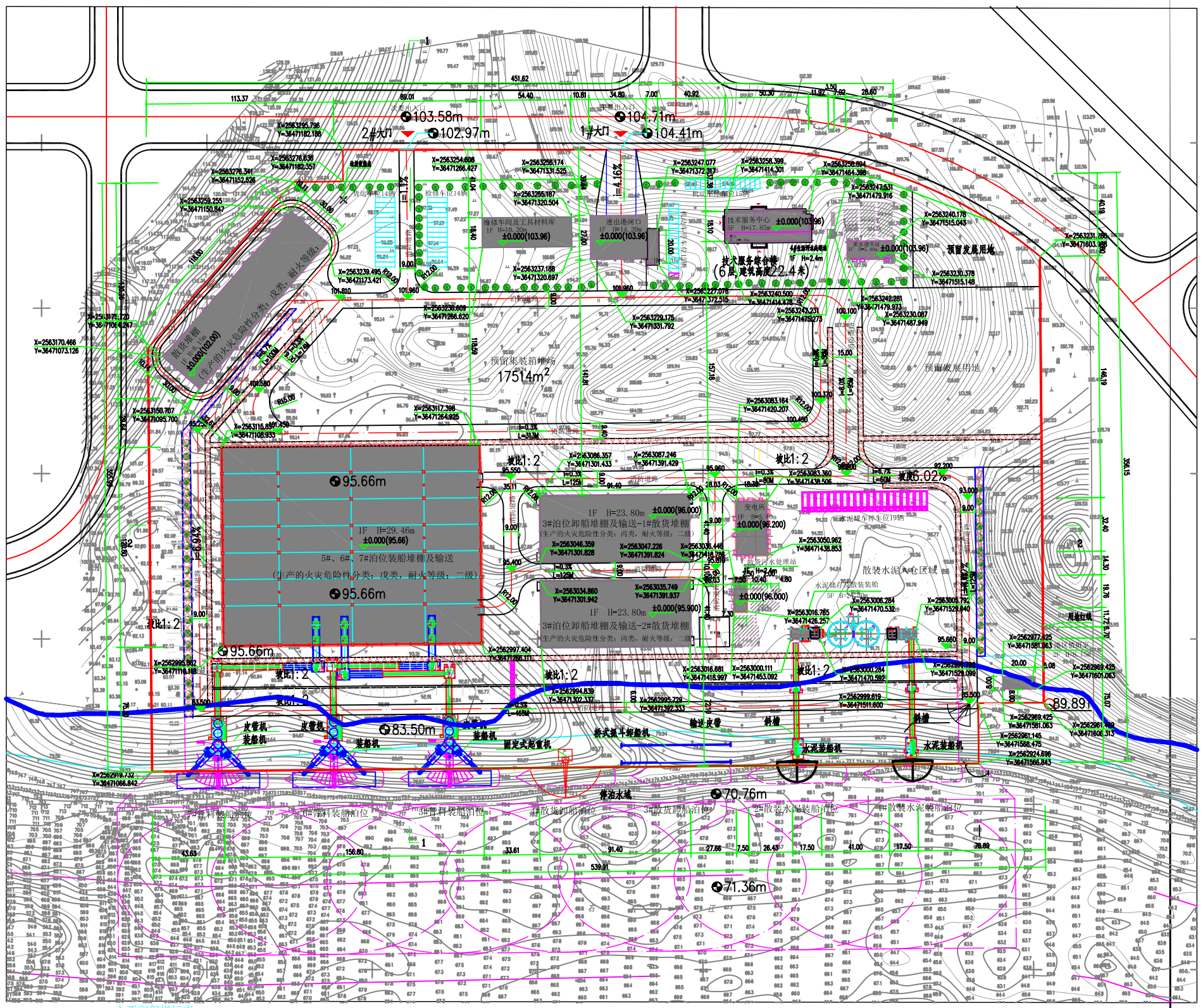
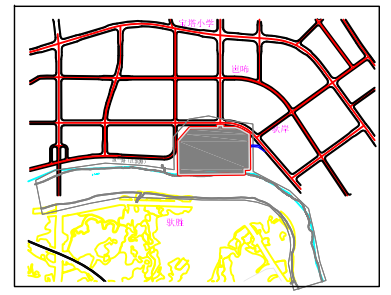




防火

4.1、消防车道及建筑扑救面。

4.1.1、本总平面消防车道、建筑扑救面详见图示。

4.1.2、本总平面消防车道坡度均不大于8%。

4.2、建筑防火间距

4.2.1、本工程建筑为多层民用建筑及工业厂房，其中，多层民用建筑耐火等级二级；3#泊位卸船堆棚及输送为丙类厂房；5#,6#,7#泊位装船堆棚及输送、水泥储存及散装装船为戊类厂房。骨料堆场及散货堆场为丁类厂房，耐火等级均为二级

5、场地无障碍

5.1、本总平面基地道路坡度均不大于8%,建筑主要出入口、绿地,无障碍机动车停车位均无障碍通达。

5.2、本总平面基地内盲道、台阶、标志及提示设施等无障碍设施待施工图设计阶段设计,

无障碍机动车停车位设置于地面。

6、定位及图例

6.1、本总平面外墙中心线交点坐标,采用大地2000坐标系统,建筑室外地面控制点室内±0.000的标高,采用1956年黄海高程系统。

6.2、本总平面图中所注坐标与距离均以米为单位。

6.3、本总平面图新建轮廓为建筑首层外墙以及上部外挑外墙轮廓。

6.4、本总平面图建筑之间距离除另有说明外均为建筑外墙与边线之间距离，建筑与用地、道路、绿地、

停车场等界线的距离均为建筑外墙与边线之间距离。

6.5、本总平面图道路宽度除注明标注之外均为9米，消防车道转弯半径为12米。

6.6、施工时如发现本设计不符，必须及时与设计方联系加以调整。

7、人防设计

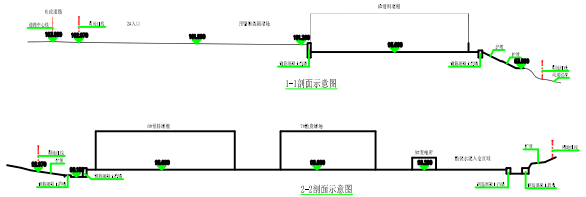
7.1、本项目人防设计按易地建设

主要高程指标表

编号	项　目	高程	备注
	设计高水位		二年一遇洪水位
	设计低水位		老口枢纽上游设计最低通航水水位
	码头面设计高程		
	码头前沿设计底高程		
	后方陆域高程		

图　例

道路	规划用地范围线	建筑退让线
95.66		X=2516487.888 Y=529223.236
地坪设计标高	规划建筑	坐标定点
(3mx6m)	(4mx12m)	
小型车车位尺寸	小型车车位尺寸	绿地
建筑出入口	港区出入口	挡土墙



总绿地面积

绿地类型	面积（㎡）	折算系

规划经济技术指标

名称							数量	单位	备注
总用地面积							189758.11	㎡	陆域占地面积
净用地面积							189758.11	㎡	
总建筑面积							43415.32	㎡	地上建筑面积+地下建筑面积
其中	地上总建筑面积						43415.32	㎡	
	其中	计容建筑面积					76725.80	㎡	
		其中	生产辅助区域建筑面积				43415.32	㎡	
			其中	维修车间及工具材料库			1006.79	㎡	
				进出港闸口			1110.05	㎡	
				技术服务中心			3594.86	㎡	
				生活污水处理站			43.68	㎡	
				供水调节站			758.50	㎡	
				5#、6#、7#泊位装船堆棚及输送			20239.20	㎡	单层建筑高度超5m该层建筑面积按双倍计算：40478.40㎡
				3#泊位卸船堆棚及输送—1#散货堆棚			4765.64	㎡	单层建筑高度超5m该层建筑面积按双倍计算：9531.28㎡
				3#泊位卸船堆棚及输送—2#散货堆棚			4765.64	㎡	单层建筑高度超5m该层建筑面积按双倍计算：9531.28㎡
				变电所			603.10	㎡	
				散货污水处理站			661.19	㎡	
				水泥储存及散装装船			1980.25	㎡	
				港区值班室			346.42	㎡	
				散货堆棚			3540.00	㎡	单层建筑高度超5m该层建筑面积按双倍计算：7080.00㎡
		不计容建筑面积					0.00	㎡	
		其中	架空层				0.00	㎡	
	其中	地下建筑面积					0	㎡	
		不计容总建筑面积					0	㎡	
		其中	人防地下室面积				0	㎡	
预留集装箱堆场							17514.00	㎡	
容积率							0.40		
建筑占地面积							72285.18	㎡	
建筑系数							38.09%		
绿地面积							4724.73	㎡	
绿地率							2.49%	㎡	
水域占地面积							48500.00	㎡	
设计吞吐量							500.00	万吨/年	
码头泊位长度							500.00	m	
码头岸线长度							500.00	m	
流动机械库叠天堆场面积							3597.59	㎡	
码头平台面积							15000.00	㎡	
散货泊位数							7	个	1000DWT
其中	通口泊位						2		
	出口泊位						5		
机动车停车位							77	个	
其中	地面停车位						77	个	其中无障碍机动车车位1个，货车车位14个，检修车车位14个，水泥罐车停车位19个，小型机动车车位29个。
	地下停车位						0	个	
非机动车停车位（仅地面设置）							0	个	
其中	地面停车位								
	地下停车位								