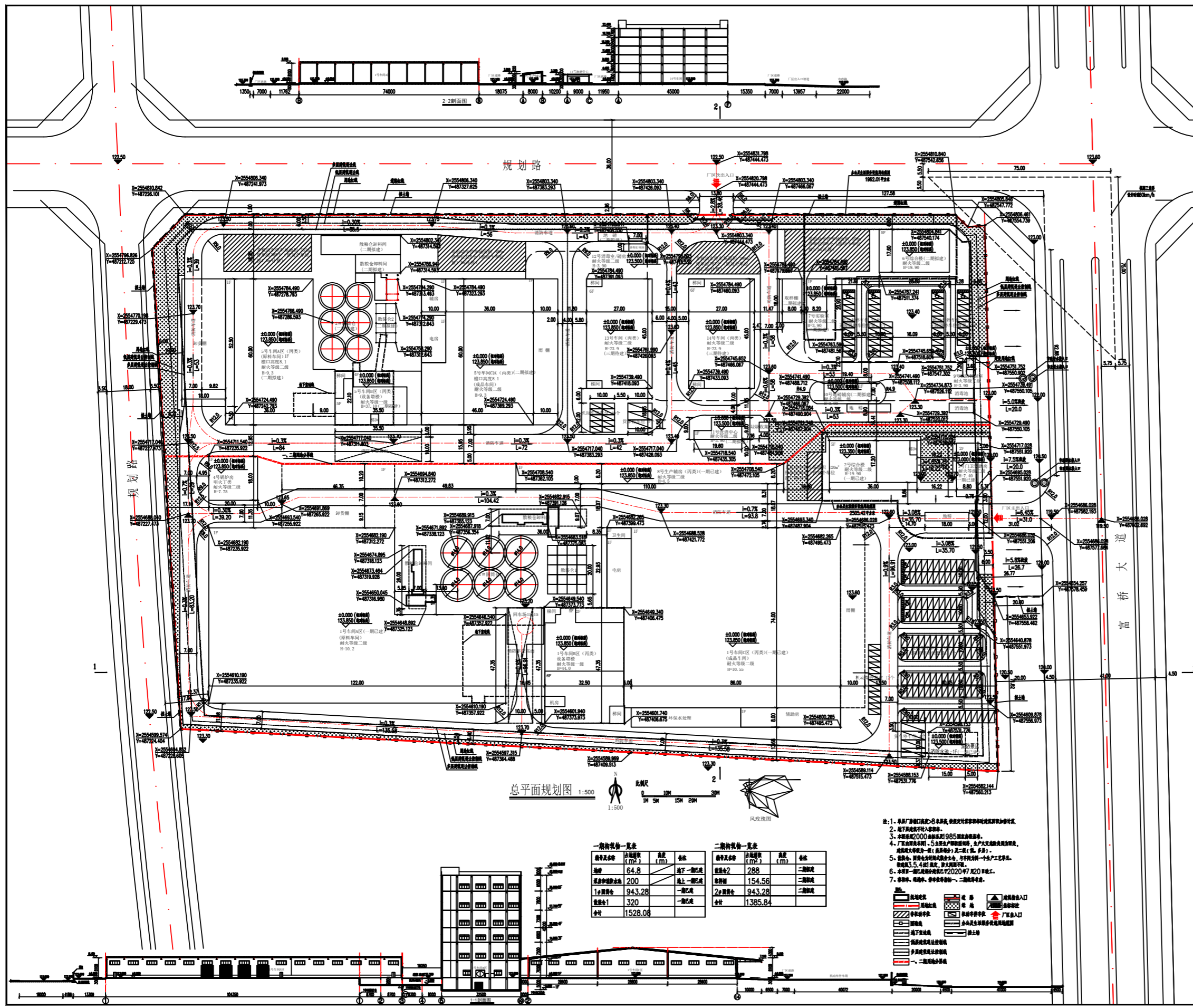


原批准方案



一期(已建)用地经济技术指标

名称	指标	名称	指标
现状用地面积	74408.6m ²	计容容积率	1.01
一期用地面积	74408.6m ²	一期容积率	1.01
一期地上建筑面积	29424.57m ²	一期地上容积率	0.395
一期地下建筑面积	59926.18m ²	一期地下容积率	0.805
一期地上停车位	59626.75m ²	一期地上停车位	194个
一期地下停车位	3299.43m ²	一期地下停车位	1434个
一期公共绿地面积	4467.44m ²	一期公共绿地率	6.01%
一期公共绿地率	6.01%	一期绿地率	8个

二期(拟建)用地经济技术指标

名称	指标	名称	指标
现状用地面积	74408.6m ²	计容容积率	1.04
二期用地面积	41005.4m ²	二期容积率	1.04
二期地上建筑面积	19140.78m ²	二期地上容积率	0.465
二期地下建筑面积	31394.28m ²	二期地下容积率	0.422
二期地上停车位	28835.67m ²	二期地上停车位	46.68%
二期地下停车位	2508.61m ²	二期地下停车位	132个
二期公共绿地面积	2505.47m ²	二期公共绿地率	80个
二期公共绿地率	6.11%	二期绿地率	4个

三期(拟建)用地经济技术指标

名称	指标	名称	指标
现状用地面积	74408.6m ²	计容容积率	3.2572m ²
三期用地面积	33403.2m ²	三期容积率	0.98
三期地上建筑面积	10293.81m ²	三期地上容积率	0.308
三期地下建筑面积	28531.90m ²	三期地下容积率	0.852
三期地上停车位	27791.08m ²	三期地上停车位	7.30%
三期地下停车位	740.82m ²	三期地下停车位	62个
三期公共绿地面积	1982.01m ²	三期公共绿地率	1354个
三期公共绿地率	5.97%	三期绿地率	4个

一期构筑物一览表

构筑物名称	层数	面积(m ²)	备注
裙楼	2	64.8	地下一层
1#综合楼	1	943.28	地下一层
2#综合楼	1	320	地下一层
合计		1528.08	

二期构筑物一览表

构筑物名称	层数	面积(m ²)	备注
裙楼	2	288	地下一层
1#综合楼	1	154.56	地下一层
2#综合楼	1	943.28	地下一层
合计		1385.84	

1. 本项目为新建项目，所有建筑均按《民用建筑设计通则》GB 50352-2005执行。
2. 本项目建筑高度不超过24米，耐火等级为二级。
3. 本项目建筑防火按《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)执行。
4. 本项目建筑抗震按《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010(2016年版)执行。
5. 本项目建筑节能按《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016执行。
6. 本项目建筑电气按《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019执行。
7. 本项目建筑给排水按《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019执行。

注册章

工程设计图章专用章

项目名称: 年产60万吨生物燃料生产项目

建设单位: 南宁海大生物科技有限公司

设计单位: 总平面规划院

设计日期: 2020.10

设计人: 王成

审核人: 王成

专业负责人: 王成

项目负责人: 王成

设计号: A140-20201026

广州亚泰建筑设计院有限公司

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号

电话: 020-54214629

邮编: 510665